

Отчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 280/6

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 17,01руб/м2	433571,64	431961,5	5102,95
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,18 руб/м2	1370,142		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 3,97 руб/м2	30219,243		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2	456,714		
поступление денежных средств по нежилым помещениям:	70820,6	30581,44	78670,01
СКО ВТ ОО "Союз художников России" Паршин С.Н.	10410,24	625,6	15904,36
ИП Хотько Е.В. "Московские конфеты"	4614,48	4614,48	0,00
Соколенко Д.А.	11298	11298	941,50
Бочков Б.И.	8899,68	2966,56	52826,30
Дворянидова Н.И.	5011,2	0	1252,80
Грибанев	15227,24	11076,8	1037,61
Каграманян А.А.	6570,96	0	1095,16
Трофименко Л.Ю.	8788,8	0	5612,28
Электроэнергия	250059	256176,4	682,20
Водоснабжение и водоотведение	263528,52	260924,22	315,20
Теплоэнергия	738957	709255,08	9888,82
Обращение с ТКО	111302,4	109111,24	954,80

Площадь обслуживания (м2)	2537,30
Площадь обслуживания жилых помещений(м2)	2124,10
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	413,20
перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-93650,86 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	462542,94	15,19
2.	Прочие поступления	15000,00	0,49
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	485215,62	17,16
3.1.	Подрядные организации:	122054,73	4,23
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	9858,00	0,32
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1522,38	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	750,60	0,02
МУП ВОДОКАНАЛ	опломбирование прибора учета воды	1366,01	0,18
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2593,35	0,09
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5826,37	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8169,38	0,32
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	17217,70	0,57
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	14351,22	0,47
Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	54372,72	1,79
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	1174,00	0,04
ООО «Инженерный центр»	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	2898,00	0,10
3.2.	ООО УК "Топаз "	363160,89	12,93
	услуги управления МКД	112656,12	3,70
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	50129,48	1,97
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	57599,71	2,26
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	21842,97	0,72
	Обслуживание конструктивных элементов здания	8394,61	0,28
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13033,93	0,43
	Содержание общедомовой системы отопления	34845,98	1,14
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15923,18	0,52
	Санитарное содержание придомовой территории	43563,90	1,71
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	5171,01	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-101323,54	-3,33

Справочно: по статье Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 49026,69 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 61875,65 руб.

Выполнены работы на сумму 25000,00 руб. (работы по спилу и обрезке деревьев с вывозом)

Выполнены работы на сумму 5422,00 руб. (замена участка трубопровода системы водоснабжения)

Остаток на 01.01.2023 г. 80480,34 руб.

Директор

Кулаков И.Н.